

Protokoll der 1. Mitgliederversammlung des Vereins « wir wohnen hier » mit Sitz in Murten

Datum und Zeit:	Donnerstag, 13. März 2025, 19h15
Ort:	Aula Längmatt Murten
Anwesend:	Reto Burger, Alexa und Olivier Dürig, Stephan Haymoz, Bastien Humbert-Droz, Pascal Känzig, Julia Senti, Ronny von Siebenthal, Ruth Walter-Werren, Fritz Wüthrich, Beatrice Wyser Dahinden, Liliane Brunner
Entschuldigt:	Alexis Maeder, Peter Cuony, Alexander Schroeter, Josef Haag, Catherine Gartmann, Monique Pellet, Andrea Rüegg (kommt später während des 2. Teils), Marlis Schneider, Haymoz
Leitung:	Pascal Känzig und Stephan Haymoz
Protokoll:	Pascal Känzig

Traktanden:

1. Genehmigung des Protokolls der Gründungsversammlung
2. Jahresbericht von «wir wohnen hier»
3. Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisionsstelle
4. Statutenänderung
5. Wahlen
6. Verschiedenes

Anschliessend, ab 20:00 Uhr thematisches Programm als öffentlicher Anlass:
Einblick in die Projektentwicklung der Genossenschaft Fabrikgässli Biel - fab-a.ch

Eröffnung der Versammlung

Pascal Känzig eröffnet als Co-Präsident die Sitzung und begrüsst insgesamt 12 Mitglieder zur Versammlung. Auf eine:n Stimmzähler:in wird verzichtet. Das Protokoll von diesem Abend wird Pascal Känzig verfassen.

1. Genehmigung des Protokolls der Gründungsversammlung

Das von Peter Cuony verfasste Protokoll wird einstimmig und mit Dank genehmigt.

2. Jahresbericht von «wir wohnen hier»

Einführend berichtet Alexa Dürig über die Immobilienentwicklung in der Region Murten bis im Jahr 2024: 137 Eigentumswohnungen wurden / werden gebaut, dagegen wurde keine einzige Mietwohnung neu erstellt.

Der Co-Präsident Stephan Haymoz blickt anschliessend auf die Aktivitäten und Anlässe des ersten Vereinsjahres zurück:

- Vereinsgründung am 8. Februar 2024
Staatsrat Olivier Curty führte als Tagespräsident die rund 30 Anwesenden durch die Geschäfte der Gründungsversammlung. Das anschliessende Referat von Martin Tschirren, Direktor des Bundesamtes für Wohnungswesen, beleuchtete die aktuellen Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt.
- Kick-off mit Vortrag von Daniel Blumer, Leiter des Kompetenzzentrums gemeinnütziger Wohnungsbau
Gründung von drei Arbeitsgruppen:
 - Generationen zusammenbringen
 - Gemeinnütziger Wohnungsbau
 - Rahmenbedingungen
- Gemeinsam mit dem Deutschfreiburger Mieter:innenverband wurde im Kino Murten ein Filmmatinée zum Dokumentarfilm «Brunaupark» mit anschliessendem Austauschcafé organisiert.
- Martinsmarkt: ein eigener Stand vor dem Berntor ermöglichte einen wertvollen Austausch mit der Bevölkerung.
- Besuch Wohnbautage: Gemeinsamer Besuch von verschiedenen Anlässen in Freiburg in Gruppen von interessierten Mitgliedern des Vereins und der Arbeitsgruppen
- Informationsanlass der Gemeinde «Wohnen im Alter»
«wir wohnen hier» konnte seine Ideen/Vorschläge den rund 100 Anwesenden präsentieren. In den Rückmeldungen kam zum Ausdruck, dass es ein sehr aktuelles Thema ist.
- Vernetzung:
Vorstellung des Vereins «wir wohnen hier» an der GV des Deutschfreiburger Mieter:innenverband und am Sozialstamm Murten (halbjährliches Fachtreffen der Sozialarbeitenden/Kirchen/Institutionen)
- Vorstandsarbeit mit einem Besuch des Kompetenzzentrums gemeinnütziger Wohnungsbau in Bern
- Briefe an Gemeinden Murten/Meyriez und die Kirchgemeinde Meyriez
Daraufhin Einladung zu einem Gespräch mit der Gemeinde Murten.

Ausblick 2025: geplanter Kino-Anlass «Generationenwohnen» am 12. Mai

3. Jahresrechnung 2024 und Bericht der Revisionsstelle

- Stephan Haymoz präsentiert die Jahresrechnung 2024 mit einem Ertrag von CHF 3'281.45 und einer Bilanz per 31.12.2024 von CHF 2'778.75. Wir konnten von einer Spende des Vereins «same same» profitieren. Bei der Auflösung dieses Vereins wurde entschieden, dass das Vereinsvermögen an «wir wohnen hier» geht.
- Fritz Wüthrich verliest den Bericht der Revision und bestätigt damit die Korrektheit der Rechnung.
- Die Versammlung nimmt die Jahresrechnung einstimmig an und erteilt damit dem Vorstand die Décharge.

4. Statutenänderung

Die vorgeschlagene Statutenrevision wird ohne Diskussion einstimmig genehmigt.

5. Wahlen

Vorstand: alle vier Mitglieder stellen sich zur Wiederwahl

- Alexa Dürig, Stephan Haymoz, Pascal Känzig und Andrea Rüegg

Alle vier Mitglieder werden mit Applaus für ein weiteres Jahr gewählt.

Revisionsstelle:

- Josef Haag
- Fritz Wüthrich

Werden ebenfalls mit Applaus wiedergewählt

6. Verschiedenes

- Keine Wortmeldungen

Nach einer kurzen Pause startet um 20:00 Uhr das Referat von Thomas Zahnd und Daniel Sigrist über das Projekt «Fabrikgässli» der Genossenschaft FAB-A in Biel/Bienne.

Murten, 13.03.2025

Pascal Känzig, Protokoll